

**COMPTE RENDU DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE –
SEANCE DU VENDREDI 15 DECEMBRE 2017**

L'an DEUX MIL DIX-SEPT,

Le Vendredi 15 DECEMBRE, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Les Sables d'Olonne Agglomération s'est réuni en séance publique, à la Pépinière d'entreprises à Olonne sur Mer, à la suite de la convocation adressée le vendredi 8 décembre 2017.

Etaient présents :

Conseillers communautaires de la ville des SABLES D'OLONNE :

- **Didier GALLOT**
- *Gérard MONGELLAZ*
- *Pascale BALLE*
- *Annie COMPARAT*
- *Loïc PERON*
- *Armel PECHEUL*
- *Gérard MERCIER*
- *Catherine BROSSARD*

Conseillers communautaires de la ville du CHATEAU D'OLONNE :

- **Joël MERCIER**
- *Annick BILLON*
- *Philippe RATIER*
- *Jean-Pierre BOILEAU*
- *Annick TRAMECON*
- *Jean-Pierre CHAPALAIN*
- *Mauricette MAUREL*
- *Chantal MEREL*
- *Gérard HECHT*
- *Isabelle DOAT*

Conseillers communautaires de la ville d'OLONNE SUR MER :

- **Yannick MOREAU**
- *Christine DELPIERRE*
- *Frédéric BENELLI*
- *Michel YOU*
- *Florence PINEAU*
- *Sophie LOPEZ*
- *Lucette ROUSSEAU*
- *Simon AVRIL*

Conseillers communautaires de la ville de l'ILE D'OLONNE :

- **Fabrice CHABOT**
- *Stéphane VIOLLEAU*

Conseillers communautaires de la ville de SAINT MATHURIN :

- **Albert BOUARD**
- *Patrice AUVINET*

Conseillers communautaires de la ville de SAINTE FOY :

- **Jean-Paul DUBREUIL**
- *Noël VERDON*

Conseillers communautaires de la ville de VAIRE :

- **Alain TAUPIN**
- *Yvon ALLO*

Etaient excusés :

- Brigitte TESSON, conseillère communautaire des Sables d'Olonne,
- Frédéric CHENECHAUD, conseiller communautaire des Sables d'Olonne,
- Michel BAUDUIN, conseiller communautaire des Sables d'Olonne,
- Brigitte GAUVIN, conseillère communautaire des Sables d'Olonne, donne pouvoir à Loïc PERON
- Lionel PARISSET, conseiller communautaire des Sables d'Olonne
- Bernard CODET, conseiller communautaire du Château d'Olonne,
- Anthony PITALIER, conseiller communautaire du Château d'Olonne,
- Alain BLANCHARD, conseiller communautaire d'Olonne sur Mer, pouvoir à Florence PINEAU
- Didier JEGU, conseiller communautaire d'Olonne sur Mer, donne pouvoir à Frédéric BENELLI
- Nicole LANDRIEU, conseillère communautaire d'Olonne sur Mer, donne pouvoir à Simon AVRIL
- Bernard MARCHAND, conseiller communautaire d'Olonne sur Mer, donne pouvoir à Sophie LOPEZ
- Nathalie SILARI, conseillère communautaire d'Olonne sur Mer, donne pouvoir à Yannick MOREAU
- Francis BOSSARD, conseiller communautaire de l'Île d'Olonne,

Monsieur Michel BAUDUIN est désigné secrétaire de séance

ORDRE DU JOUR

FINANCES

- 238. Budget Annexe ZAE de L'Épinette : décision modificative n°2
- 239. Budget Principal : décision modificative n°2
- 240. Budget Annexe Assainissement : décision modificative n°2
- 241. Budget Annexe Pépinière : décision modificative n°1
- 242. Budget Annexe ZAE Actilonne Les Plesses Sud : décision modificative n°1
- 243. Budget Annexe Parc d'Activités LSO sud : décision modificative n°1
- 244. Pôle équestre événementiel : tarifs et mise en place de la régie
- 245. Budget Annexe Pôle Equestre Vendéen : décision modificative n°1
- 246. Création du Budget Annexe Port de Plaisance
- 247. Attribution d'un fonds de concours d'investissement – Commune de l'Île d'Olonne
- 248. Inventaire comptable et règles d'amortissement : modification des durées d'amortissement - budget principal et budgets annexes
- 249. Avenant n° 1 à la convention de remboursement des annuités d'emprunts affectés au service Assainissement, signée le 23 décembre 2014

PERSONNEL

- 250. Proposition d'un règlement intérieur d'hygiène sécurité
- 251. Adhésion à l'assurance chômage pour les personnels contractuels : mise à jour administrative

URBANISME

- 252. Zone d'activités les Bajonnières : acquisition Jarny
- 253. Zone d'activités les Bajonnières : acquisition Michon
- 254. Zone d'activités les Bajonnières : indemnisation Domaine Saint Nicolas
- 255. Zone d'activités les Bajonnières : acquisition TARD
- 256. ZAD Vannerie : acquisition VRIGNON
- 257. Aérodrome acquisition foncière
- 258. SCOT et compatibilité avis sur la modification du 4.8 PLU Olonne sur Mer
- 259. Motion de soutien aux bailleurs sociaux vendéens
- 260. Tarifs des aires d'accueil des gens du voyage

ASSAINISSEMENT VOIRIE RESEAUX

- 261. Travaux d'entretien voirie, chemin et espaces verts communautaires et communaux : groupement de commande
- 262. Optimisation et sécurisation du poste de refoulement de la Cabaude eaux pluviales

TRANSPORT

- 263. Transfert de compétence transport scolaire avec la Région
- 264. Schéma directeur modes actifs

ENVIRONNEMENT

- 265. Marais salant communautaire à l'Île d'Olonne : bail à ferme avec le GAEC de la Salorge de la Vertonne
- 266. PCAET lancement de la démarche

ECONOMIE

267. Convention d'objectifs 2018-2020 entre la SEM Les Sables d'Olonne développement et les Sables d'Olonne Agglomération

268. Parc Actilonne : Vente de la parcelle BE167 (720m²) à l'entreprise TITOK

269. Les Sables d'Olonne Plaisance : vote des tarifs à compter du 1.01.2018

TOURISME

270. Marché public intégré avec la SPL destination Les Sables d'Olonne pour la mise en œuvre de la politique tourisme de l'Agglomération

BUREAU

271. Transfert de la compétence « contribution au budget du SDIS »

QUESTIONS DIVERSES

238. BUDGET ANNEXE ZAE de L'EPINETTE : DECISION MODIFICATIVE DE CREDIT N°2

SECTION DE FONCTIONNEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
2	Travaux d'aménagement de l'extension	011	1MAR	605	2AME	359 965,30	
2	Valorisation des en-cours de terrains	042	1FIN	7133	1FIN		359 965,30
	Total Section de Fonctionnement					359 965,30	359 965,30

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
2	Terrains - Travaux en cours	040	1FIN	3351	1FIN	359 965,30	
2	Avances du budget principal	16	1FIN	168751	1FIN		359 965,30
	Total Section d'Investissement					359 965,30	359 965,30

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'approuver cette décision modificative.

239. BUDGET PRINCIPAL : DECISION MODIFICATIVE DE CREDIT N°2

SECTION DE FONCTIONNEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Fonction	Nature	Service	Dépenses	Recettes
2	Dépenses imprévues	022	1FIN	01	022	1FIN	-359 965,30	
2	Virement à la section d'investissement	023	1FIN	01	023	1FIN	359 965,30	
	Total Section de Fonctionnement						0,00	0,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Fonction	Nature	Service	Dépenses	Recettes
2	Avances remboursables	27	1FIN	90	27638	1FIN	359 965,30	
2	Virement de la section de fonctionnement	021	1FIN	01	021	1FIN		359 965,30
	Total Section d'Investissement						359 965,30	359 965,30

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'approuver cette décision modificative.

240. BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT : DECISION MODIFICATIVE DE CREDIT N°2

SECTION DE FONCTIONNEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
2	Différence sur Rattachement 2016	011	2UCB	61551	2UCB	1 537,14	
2	Différence sur Rattachement 2016	011	2UCB	618	2UCB	126,78	
2	Ajustement Charges de personnel	012	1DRH	6411	2ASS	10 119,00	
2	Economie sur charges à caractère général	011	1FIN	6287	2ASS	-12 043,92	
2	Virement à la section d'investissement	023	1FIN	023	1FIN	261,00	
	Total Section de Fonctionnement					0,00	0,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
2	Rembours trop perçu de l'Agence de l'eau	13	2ASS	13111	2ASS	261,00	
2	Virement de la section de fonctionnement	021	1FIN	021	1FIN		261,00
	Total Section d'Investissement					261,00	261,00

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'approuver cette décision modificative.

241. BUDGET ANNEXE PEPINIERE : DECISION MODIFICATIVE DE CREDIT N°1

SECTION DE FONCTIONNEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
1	Admissions en non valeur - Sté JET & CO	65	1FIN	6542	1FIN	21 394,28	
1	Régularisation sur imputation de taxe foncière	011	1FIN	63512	1FIN	3 000,00	
1	Subvention d'équilibre	77	1FIN	7788	1FIN		24 394,28
	Total Section de Fonctionnement					24 394,28	24 394,28

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Nicole LANDRIEAU) d'approuver cette décision modificative.

242. BUDGET ANNEXE ZAE ACTILONNE LES PLESSSES SUD :
DECISION MODIFICATIVE DE CREDIT N°1

SECTION DE FONCTIONNEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
1	Transfert d'actif parcelle BE 310	011	1FIN	6015	1FIN	7 762,70	
1		042	1FIN	71355	1FIN		7 762,70
	Total Section de Fonctionnement					7 762,70	7 762,70

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
1	Transfert d'actif parcelle BE 310	040	1FIN	3355	1FIN	7 762,70	
1		16	1FIN	168751	1FIN		7 762,70
	Total Section d'Investissement					7 762,70	7 762,70

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Nicole LANDRIEAU) d'approuver cette décision modificative.

243. BUDGET ANNEXE PARC D'ACTIVITES LSO SUD : DECISION MODIFICATIVE DE CREDIT
N°1 **Annule et remplace**

SECTION DE FONCTIONNEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
1	Etudes Voie de bouclage	011	2AME	6045	2AME	25 000,00	
1	Stocks de terrains aménagés	042	2AME	7133	2AME		25 000,00
1	Solde Subvention Département	74	1FIN	7473	1FIN		25 000,00
1	Sortie de la Subvention	042	1FIN	71355	2AME	25 000,00	
1	Constatation ICNE (n-1)	66	1FIN	66112	1FIN	25 000,00	
1	Varaiton des stocks de produits	042	1FIN	71355	1FIN		25 000,00
1	Frais accessoires	043	1FIN	608	1FIN	25 000,00	
1	Transfert de charges financières	043	1FIN	796	1FIN		25 000,00
1	Régularisation sur affectation de résultat du SM du Vendéopole	002	1FIN	002	1FIN		100 355,90
1		023	1FIN	023	1FIN	100 355,90	
	Total Section de Fonctionnement					200 355,90	200 355,90

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
1	Régularisation sur affectation de résultat du SM du Vendéopole	10	1FIN	1068	1FIN		- 100 355,90
1		021	1FIN	021	1FIN		100 355,90
1	Avances remboursables	16	1FIN	168751	1FIN		25 000,00
1	Travaux en cours - frais financiers	040	1FIN	33586	1FIN	25 000,00	
1	Travaux en cours - terrains	040	2AME	3351	2AME	25 000,00	
1	Reprise de Subvention	040	1FIN	3351	2AME		25 000,00
	Total Section d'Investissement					50 000,00	50 000,00

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Nicole LANDRIEU), d'approuver cette décision modificative.

244. BUDGET ANNEXE POLE EQUESTRE VENDEEN :
DECISION MODIFICATIVE DE CREDIT N°1

SECTION DE FONCTIONNEMENT

N° DM	Libellé du compte	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
1	Divers consommables (fluides)	011	1FIN	6063	1FIN	2 152,26	
1	Cotisation FFE	011	1FIN	6281	1FIN	1 380,00	
1	Nettoyage et désinfection du bâtiment	011	1FIN	6283	1FIN	2 700,00	
1	Entretien matériels divers	011	1MAR	6231	1FIN	2 167,74	
1	Recrutement CDD (2 mois)	012	1FIN	6218	1FIN	5 500,00	
1	Intérêts courus non échus 2016	66	1FIN	66112	1FIN	1 100,00	
1	Moins value s/cessions de titres	042	1FIN	675	1FIN	25 500,00	
1	Annulation sur charges exceptionnelles	67	1FIN	6711	1FIN	-15 000,00	
1	Virement vers la section d'investissement	023	1FIN	023	1FIN	-25 500,00	
	Total Section de Fonctionnement					0,00	0,00

SECTION D'INVESTISSEMENT

N° DM	Objet de la DM	Chapitre	Gest.	Nature	Service	Dépenses	Recettes
1	Sortie de titres suite dissolution SAEM PEV	040	1FIN	261	1FIN		25 500,00
1	Virement de la section de fonctionnement	021	1FIN	021	1FIN		-25 500,00
	Total Section d'Investissement					0,00	0,00

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Simon AVRIL, Nicole LANDRIEU et Stéphane VIOLLEAU) d'approuver cette décision modificative.

Arrivée de Brigitte TESSON

245. PÔLE EQUESTRE EVENEMENTIEL – MODE DE GESTION
MISE EN PLACE D'UNE REGIE

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (vote contre de Stéphane VIOLLEAU et abstention de Nicole LANDRIEU, Simon AVRIL et Fabrice CHABOT):

- **De se prononcer en faveur du choix du mode de gestion en régie pour chacun des services du pôle équestre évènementiel à compter du 1^{er} novembre 2017.**
- **D'Approuver la grille tarifaire (présentée en annexe) à compter du 21 décembre 2017.**
- **De valider le principe de l'attribution d'un logement de fonction, situé sur le site du Pôle équestre vendéen, pour nécessité absolue de service, notamment pour des raisons de sûreté, de sécurité et de responsabilité. Ce logement de fonction pourra être attribué au Responsable de site du Centre équestre vendéen ou au Palefrenier employé sur ce même site.**
- **D'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents et arrêtés nécessaires à la mise en œuvre de ce projet.**

246. CREATION DU BUDGET ANNEXE « PORT DE PLAISANCE »

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **De se prononcer favorablement sur la création d'un budget annexe « Port de Plaisance »,**
- **De préciser que ce budget annexe suivra la nomenclature M14, sera géré en Hors Taxe avec déclaration mensuelle,**
- **De solliciter l'habilitation pour l'assujettissement à la TVA avec déclaration mensuelle auprès des services fiscaux, pour ce budget annexe.**

**247. ATTRIBUTION D'UN FONDS DE CONCOURS D'INVESTISSEMENT
COMMUNE DE L'ILE D'OLONNE**

Commune	2017			2018			2019			2020		
	DSC (1)	FDC (2)	Total	DSC (1)	FDC (2)	Total	DSC (1)	FDC (2)	Total	DSC (1)	FDC (2)	Total
Les Sables d'Olonne	678 177	0	678 177	508 633	0	508 633	254 316	49 434	303 750	0	243 204	243 204
Olonne sur Mer	381 717	0	381 717	286 288	0	286 288	143 144	0	143 144	0	108 091	108 091
Château d'Olonne	408 703	0	408 703	306 528	0	306 528	153 264	0	153 264	0	108 091	108 091
Ile d'Olonne	52 026	20 671	72 697	39 019	20 070	59 090	19 510	25 972	45 482	0	38 091	38 091
Ste Foy	32 182	33 494	65 676	24 136	29 246	53 383	12 068	29 021	41 089	0	34 412	34 412
Vairé	27 163	36 241	63 404	20 372	31 164	51 536	10 186	29 482	39 668	0	33 222	33 222
St Mathurin	35 548	31 038	66 586	26 661	27 462	54 122	13 330	28 328	41 659	0	34 889	34 889
total	1 615 516	121 445	1 736 961	1 211 637	107 942	1 319 579	605 819	162 238	768 056	0	600 000	600 000
	(1) DSC : Dotation de Solidarité Communautaire											
	(2) FDC : Fonds de Concours											

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **De notifier l'accord communautaire à la commune de L'Ile d'Olonne, selon les termes du règlement 2017 – 2020 de la convention de fonds de**

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DU VENDREDI 15 DECEMBRE 2017 –

LES SABLES D'OLONNE AGGLOMERATION 3 avenue Carnot 85100 LES SABLES D'OLONNE

Tél : 02.51.23.84.40 Fax : 02.51.32.02.87 Email : info@isoagglo.fr Site : www.isoagglo.fr

concours établie entre la Communauté d'Agglomération et ses communes membres,

- *D'autoriser Monsieur le Président ou son représentant, à engager et signer toutes actions ou documents s'y réfèrent.*

248. INVENTAIRE COMPTABLE ET REGLES D'AMORTISSEMENT - MODIFICATION DES DUREES D'AMORTISSEMENT - BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- *D'adopter les durées d'amortissement fixées selon les préconisations règlementaires et les durées de vie réelles constatées par compte telles que présentées en annexe.*

ANNEXE DUREE D'AMORTISSEMENT DES BIENS (1^{ère} partie)

IMMOBILISATIONS	LIBELLE	NATURE	DUREE VOTEE (années)
Immobilisations incorporelles	FRAIS LIES A LA REAL. DES DOCS D'URBANISME, NUM DU CADASTRE	202	7
Immobilisations incorporelles	FRAIS D'ETUDES	2031	5
Immobilisations incorporelles	FRAIS DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT	2032	5
Immobilisations incorporelles	FRAIS D'INSERTION	2033	5
Immobilisations incorporelles	DECLINAISONS DU CHAPITRE 204 : BIENS MOBILIERES, MATERIEL ET ETUDES	204XX1	5
Immobilisations incorporelles	DECLINAISONS DU CHAPITRE 204 : BATIMENTS ET INSTALLATIONS	204XX2	15
Immobilisations incorporelles	DECLINAISONS DU CHAPITRE 204 : PROJETS D'INFRASTRUCTURES D'INTERET NATIONAL	204XX3	30
Immobilisations incorporelles	CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES (Droit usage annuel (SaaS), licences...)	2051	1
Immobilisations incorporelles	CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES (Logiciels de bureautique)	2051	2
Immobilisations incorporelles	CONCESSIONS ET DROITS SIMILAIRES (Applications informatiques)	2051	5
Immobilisations incorporelles	IMMOB. INCORP. RECUES AU TITRE D'UNE MISE A DISPOSITION	2087	5
Immobilisations incorporelles	AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2088	10
Immobilisations corporelles	PLANTATIONS D'ARBRES ET D'ARBUSTES	2121	15
Immobilisations corporelles	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS	2128	15
Immobilisations corporelles	IMMEUBLES DE RAPPORT	2132	30
Immobilisations corporelles	INSTAL. GEN., AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS DES CONST.	2135	15
Immobilisations corporelles	AUTRES CONSTRUCTIONS	2138	20
Immobilisations corporelles	CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI - BATIMENTS PUBLICS	2141	30
Immobilisations corporelles	CONSTRUCT/SOL D'AUTRUI - IMMEUBLES DE RAPPORT	2142	30
Immobilisations corporelles	CONSTRUCT/SOL D'AUTRUI - DROIT DE SUPERFICIE	2143	5
Immobilisations corporelles	CONSTRUCT/SOL D'AUTRUI - INSTAL.GEN. AGENC. AMENA	2145	15
Immobilisations corporelles	CONSTRUCT/SOL D'AUTRUI - AUTRES CONSTRUCTIONS	2148	20
Immobilisations corporelles	RESEAUX DE VOIRIE	2151	30
Immobilisations corporelles	INSTALLATIONS DE VOIRIE	2152	15
Immobilisations corporelles	RESEAUX D'ASSAINISSEMENT	21532	30
Immobilisations corporelles	RESEAUX D'ELECTRIFICATION	21534	30
Immobilisations corporelles	AUTRES RESEAUX	21538	15
Immobilisations corporelles	MATERIEL ET OUTILLAGE DE VOIRIE	21561	10
Immobilisations corporelles	AUTRE MATERIEL ET OUTIL. D'INCENDIE DEFENSE CIVILE	21568	10
Immobilisations corporelles	MATERIEL ET OUTILLAGE DE VOIRIE	21571	10
Immobilisations corporelles	AUTRE MATERIEL ET OUTILLAGE DE VOIRIE	21578	10
Immobilisations corporelles	MATERIEL, GARAGE, ATELEIR, ESPACES VERTS	2158	5
Immobilisations corporelles	AUTRES MATERIELS ET OUTILLAGE TECHNIQUE	2158	10
Immobilisations corporelles	TERRAINS NUS	21711	0
Immobilisations corporelles	TERRAINS DE VOIRIE	21712	0
Immobilisations corporelles	TERRAINS AMENAGES AUTRE QUE VOIRIE	21713	0
Immobilisations corporelles	TERRAINS DE GISEMENT	21714	durée d'exploitatio
Immobilisations corporelles	TERRAINS BATIS	21715	0
Immobilisations corporelles	AUTRES TERRAINS	21718	0
Immobilisations corporelles	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS	21728	15
Immobilisations corporelles	CONSTRUCTIONS BATIMENTS PUBLICS	21731	0
Immobilisations corporelles	CONSTRUCTIONS IMMEUBLES DE RAPPORT	21732	30
Immobilisations corporelles	CONSTRUCTIONS INSTAL. GEN., AGENC., AMENAG.	21735	15
Immobilisations corporelles	AUTRES CONSTRUCTIONS	21738	20
Immobilisations corporelles	CONST./SOL AUTRUI - AUTRES CONSTRUCTIONS	21741	0
Immobilisations corporelles	CONST./SOL AUTRUI - IMMEUBLES DE RAPPORT	21742	30
Immobilisations corporelles	CONST./SOL AUTRUI - INSTAL. GEN., AGENC., AMENAG.	21745	15
Immobilisations corporelles	CONST./SOL AUTRUI - AUTRES CONSTRUCTIONS	21748	20
Immobilisations corporelles	INSTALLATIONS DE VOIRIE	21752	15
Immobilisations corporelles	RESEAUX D'ELECTRIFICATION	217534	30
Immobilisations corporelles	AUTRES RESEAUX	217538	15
Immobilisations corporelles	MATERIEL ET OUTILLAGE DE VOIRIE	21757	10

ANNEXE DUREE D'AMORTISSEMENT DES BIENS (2^{ème} partie)

IMMOBILISATIONS	LIBELLE	NATURE	DUREE VOTEE (années)
Immobilisations corporelles	AUTRES INSTALLATIONS, MATERIEL ET OUTILLAGE TECH.	21758	10
Immobilisations corporelles	COLLECTIONS ET OEUVRES D'ART	2176	0
Immobilisations corporelles	VEHICULE DE TOURISME ET PETIT UTILITAIRE	21782	7
Immobilisations corporelles	GROS UTILITAIRE ET TRANSPORT PUBLIC (MOINS DE 15 PLACES)	21782	10
Immobilisations corporelles	POIDS LOURDS ET TRANSPORT PUBLIC DE VOYAGEURS (PLUS DE 15 PLACES)	21782	15
Immobilisations corporelles	VELOS	21782	5
Immobilisations corporelles	TABLETTES ET TELEPHONES	21783	1
Immobilisations corporelles	AUTRES MATERIELS INFORMATIQUES	21783	5
Immobilisations corporelles	INFRASTRUCTURE RADIOCOM, CENTRALE DE TELEPHONE	21783	10
Immobilisations corporelles	CHEPTEL	21785	5
Immobilisations corporelles	AUTR. IMMO. CORP. RECUES AU TITRE D'UNE MISE A DIS	21788	10
Immobilisations corporelles	INSTALL. GENERALES, AGENCEMENTS ET AMENAG. DIVERS	2181	15
Immobilisations corporelles	VEHICULES DE TOURISME ET PETIT UTILITAIRE	2182	7
Immobilisations corporelles	GROS UTILITAIRE ET TRANSPORT PUBLIC (MOINS DE 15 PLACES)	2182	10
Immobilisations corporelles	POIDS LOURDS ET TRANSPORT PUBLIC DE VOYAGEURS (PLUS DE 15 PLACES)	2182	15
Immobilisations corporelles	VELOS	2182	5
Immobilisations corporelles	TABLETTES ET TELEPHONES	2183	1
Immobilisations corporelles	AUTRES MATERIELS INFORMATIQUES	2183	5
Immobilisations corporelles	INFRASTRUCTURE RADIOCOM, CENTRALE DE TELEPHONE	2183	10
Immobilisations corporelles	MOBILIER	2184	10
Immobilisations corporelles	CHEPTEL	2185	5
Immobilisations corporelles	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2188	10
Immobilisations reçues en affect	TERRAINS DE GISEMENT	2214	durée d'exploitation
Immobilisations reçues en affect	PLANTATIONS D'ARBRES ET D'ARBUSTES	2221	15
Immobilisations reçues en affect	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS DE TERRAINS	2228	15
Immobilisations reçues en affect	BATIMENTS PUBLICS	2231	0
Immobilisations reçues en affect	IMMEUBLES DE RAPPORT	2232	30
Immobilisations reçues en affect	INSTALLAT.GENERALE, AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS	2235	15
Immobilisations reçues en affect	AUTRES CONSTRUCTIONS	2238	20
Immobilisations reçues en affect	CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI - BATIMENTS PUBLICS	2241	0
Immobilisations reçues en affect	CONSTRUCTIONS SUR SOL D'AUTRUI - IMMEUBLES RAPPORT	2242	30
Immobilisations reçues en affect	CONSTR. SUR SOL AUTR. - INSTAL., AGENCE., AMENAG.	2245	15
Immobilisations reçues en affect	CONSTRUCT. SUR SOL D'AUTRUI - AUTRES CONSTRUCTIONS	2248	20
Immobilisations reçues en affect	RESEAUX CABLES	22533	30
Immobilisations reçues en affect	RESEAUX D'ELECTRIFICATION	22534	30
Immobilisations reçues en affect	AUTRES RESEAUX	22538	15
Immobilisations reçues en affect	MATERIEL ET OUTILLAGE D'INCENDIE ET DEFENSE CIVILE	2256	10
Immobilisations reçues en affect	MATERIEL ET OUTILLAGE DE VOIRIE	2257	10
Immobilisations reçues en affect	AUTRES INSTALLATIONS, MATERIEL ET OUTILLAGE TECH.	2258	10
Immobilisations reçues en affect	INSTALL. GENERAL., AGENCE. ET AMENAG. DIVERS	2281	15
Immobilisations reçues en affect	VEHICULES DE TOURISME ET PETIT UTILITAIRE	2282	7
Immobilisations reçues en affect	GROS UTILITAIRE ET TRANSPORT PUBLIC (MOINS DE 15 PLACES)	2282	10
Immobilisations reçues en affect	POIDS LOURDS ET TRANSPORT PUBLIC DE VOYAGEURS (PLUS DE 15 PLACES)	2282	15
Immobilisations reçues en affect	VELOS	2282	5
Immobilisations reçues en affect	TABLETTES ET TELEPHONES	2283	1
Immobilisations reçues en affect	AUTRES MATERIELS INFORMATIQUES	2283	5
Immobilisations reçues en affect	INFRASTRUCTURE RADIOCOM, CENTRALE DE TELEPHONE	2283	10
Immobilisations reçues en affect	MOBILIER	2284	10
Immobilisations reçues en affect	CHEPTEL	2285	5
Immobilisations reçues en affect	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2288	10

249. AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE REMBOURSEMENT DES ANNUITES D'EMPRUNTS AFFECTES AU SERVICE ASSAINISSEMENT, SIGNEE LE 23 DECEMBRE 2014

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Nicole LANDRIEU) d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant ayant reçu délégation, à signer l'avenant n°1 ci-joint auquel seront annexés :

- *l'avenant n°2 à la convention du 06/06/2012 de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne,*
- *l'annexe de la dette mis à jour au 1^{er} janvier 2017.*

250. PROPOSITION D'UN REGLEMENT INTERIEUR D'HYGIENE SECURITE
« LES SABLES D'OLONNE AGGLOMERATION »

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Nicole LANDRIEU) d'approuver le projet de règlement intérieur d'Hygiène Sécurité « Les Sables d'Olonne Agglomération ».

251. ADHESION A L'ASSURANCE CHOMAGE POUR LES PERSONNELS CONTRACTUELS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant ayant reçu délégation, à signer le contrat et tout document se rapportant à l'adhésion de la Communauté d'Agglomération « Les Sables d'Olonne Agglomération » au dispositif d'Assurance Chômage.

252. ZA BAJONNIERES (ILE D'OLONNE) - ACQUISITION FONCIERE JARNY

Vendeur	Réf cad.	Superficie (m ²)	Prix HT net vendeur
Consorts JARNY	ZH 23 Ile d'Olonne	3 439	12 100 € <i>Toutes indemnités incluses</i>

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de se prononcer favorablement sur l'acquisition de ce terrain aux conditions présentées ci-avant.

Arrivée de Frédéric CHENECHAUD

253. ZA BAJONNIERES (ILE D'OLONNE) - ACQUISITION FONCIERE MICHON

Vendeur	Réf cad.	Superficie (m ²)	Prix HT net vendeur
MICHON Thierry	ZH 51 Ile d'Olonne	4 531	14 000 € <i>Toutes indemnités incluses</i>

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de se prononcer favorablement sur cette acquisition.

254. ZA BAJONNIERES (ILE D'OLONNE) – INDEMNISATION DOMAINE SAINT NICOLAS

Exploitant	Réf cad.	Superficie (m ²)	Montant de l'indemnité
SCEA Domaine Saint Nicolas	ZH 51	4 531	11 500 €
	ZH 52	1 685	
	Ile d'Olonne		

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de se prononcer favorablement sur l'acquisition de ces terrains.

255. ZA BAJONNIERES (ILE D'OLONNE) - ACQUISITION FONCIERE TARD

Vendeur	Réf cad. Terrain concerné	Superficie (m ²)	Prix HT net vendeur
Consorts TARD	ZH 12	10 624	40 000 €
	Ile d'Olonne		<i>Toutes indemnités incluses</i>

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de se prononcer favorablement sur l'acquisition de ce terrain aux conditions ci-avant.

256. ZAC DE LA VANNERIE : ACQUISITION FONCIERE VRIGNON

Vendeur	Réf cad.	Superficie (m ²)	Prix HT net vendeur
Consorts VRIGNON	F 1390	375	300 300 €
	Olonne sur Mer	<i>Dont 2 maisons d'habitation de 55 m² et 65 m²</i>	<i>Toutes indemnités incluses</i>

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Nicole LANDRIEAU) de se prononcer favorablement sur l'acquisition de ce terrain aux conditions ci-avant.

257. AERODROME - ACQUISITION FONCIERE

Vendeur	Réf cad.	Superficie (m ²)	Prix HT net vendeur
MARTIN Robert	D 214 Château d'Olonne	970	6 000 € <i>Toutes indemnités incluses</i>

Par avis du service des Domaines en date du 09 août 2017, la valeur vénale du bien peut

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Nicole LANDRIEAU) de se prononcer favorablement sur l'acquisition de ce terrain aux conditions ci-avant.

258. SCOT ET COMPATIBILITE
AVIS SUR LA MODIFICATION 4.8 DU PLU D'OLONNE SUR MER

Considérant les éléments d'analyse ci-dessus, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (vote contre de Nicole LANDRIEAU et Simon AVRIL) d'émettre un avis favorable sur cette procédure de modification 4.8 du PLU d'Olonne sur Mer.

Pour l'ensemble de ces raisons, le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- ***d'adopter la présente motion pour soutenir les bailleurs sociaux vendéens dans leur démarche contre cette mesure de baisse des loyers, laquelle sera transmise aux 3 bailleurs vendéens, La Compagnie du logement, Oryon et Vendée Habitat, ainsi qu'à la Préfecture, aux Parlementaires vendéens, aux communes membres de la Communauté d'Agglomération,***
- ***d'émettre le vœu que le Gouvernement :***
 - o ***renonce à la baisse des loyers comme présentée dans le projet de loi de finances 2018 qui sont au cœur de son équilibre économique et sur lesquels sont assis ses annuités de remboursement d'emprunt ;***
 - o ***fasse d'une véritable politique des aides à la pierre le cœur du « choc de l'offre » annoncée et permette ainsi aux bailleurs sociaux de construire des logements dont les loyers seront accessibles aux Vendéens les plus modestes.***

260. TARIFS AIRES D'ACCUEIL GENS DU VOYAGE

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, de valider les tarifs votés par les villes en 2017, lesquels seront applicables à compter du 1^{er} janvier 2018.

261. TRAVAUX D'ENTRETIEN VOIRIE, CHEMIN ET ESPACES VERTS COMMUNAUTAIRES ET COMMUNAUX : GROUPEMENT DE COMMANDE

	Montant estimé annuel HT
Les Sables d'Olonne agglomération	800 000 €
L'Ile d'Olonne	100 000 €
Vairé	100 000 €
Sainte Foy	100 000 €
Saint Mathurin	100 000 €

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'autoriser la constitution d'un groupement de commandes auquel participeront les collectivités suivantes :

- Commune de Vairé,*
- Commune de l'Ile d'Olonne*
- Commune de Sainte Foy*
- Commune de Saint Mathurin*
- Les Sables d'Olonne Agglomération*

-d'accepter les termes de la convention constitutive de groupement de commandes pour la passation d'un marché de travaux à bons de commande pour l'entretien et l'investissement des chemins et voiries, conformément au projet joint,

- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention,*
- d'accepter que les Sables d'Olonne Agglomération soit désignée comme coordonnateur du groupement ainsi formé,*
- de désigner Michel YOU membre titulaire et Jean-Pierre BOILEAU membre suppléant, seuls candidats, représentant Les Sables d'Olonne Agglomération au sein de la commission ad hoc du groupement :*

262. OPTIMISATION ET SECURISATION DU POSTE DE REFOULEMENT DE LA CABAUDE EAUX PLUVIALES

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'attribuer le marché à l'entreprise EIFFAGE Genie civil pour un montant de 797 257€ HT et à autoriser Monsieur le Président à signer le marché à intervenir.

263. TRANSFERT DE COMPETENCE TRANSPORT SCOLAIRE DE LA REGION

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de transfert de compétence*
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de re-délégation transitoire de compétence.*

264. ETUDE D'UN SCHEMA DIRECTEUR MODES ACTIFS

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- *De lancer une étude de Schéma directeur Modes actifs, selon les principes décrits ci-dessus,*
- *D'autoriser le Président ou son représentant à solliciter des subventions auprès de l'ADEME Pays de la Loire ainsi que de la DDTM.*

265. MARAIS SALANT COMMUNAUTAIRE A L'ILE D'OLONNE :
NOUVEAU BAIL A FERME AVEC LES SAUNIERS DU GAEC LA SALORGE DE LA VERTONNE

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'émettre un avis favorable à la signature du nouveau bail à ferme avec le GAEC de la Salorge de la Vertonne et d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à le signer, ainsi que tout avenant s'y rapportant relatif au prix du fermage et au nombre d'œillets exploités.

266. PCAET – LANCEMENT DE LA DEMARCHE

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

1. *De valider l'engagement de l'Agglomération des Sables d'Olonne dans l'élaboration de son Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) ;*
2. *D'autoriser le Président ou son représentant à signer toutes pièces s'y rapportant.*

Départ d'Annick TRAMECON

267. CONVENTION D'OBJECTIFS 2018 ENTRE LA SEM LES SABLES D'OLONNE
DEVELOPPEMENT ET LES SABLES D'OLONNE AGGLOMERATION

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Simon AVRIL et vote contre de Nicole LANDRIEU) d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant ayant reçu délégation à signer la convention d'objectifs 2018 à 2020 relative au versement de la subvention mentionné ci-dessus.

268. PARC ACTILONNE : VENTE DE LA PARCELLE BE167 (720M²) A L'ENTREPRISE TITOK

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :
-d'appliquer le prix de vente de 18,29 € HT/m² ;
-de proposer que les frais découlant de cette vente soient à la charge de l'acquéreur (géomètre, publicité foncière, notaire...).

269. LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE DE GESTION DU PORT DE PLAISANCE DES SABLES
D'OLONNE: VOTE DES TARIFS A COMPTER DU 1.01.2018

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (abstention de Nicole LANDRIEU) de valider les tarifs du port de plaisance (partie bassins) à compter du 1^{er} janvier 2018 conformément au tableau joint.

270. MARCHE PUBLIC INTEGRE AVEC LA SPL « DESTINATION LES SABLES D'OLONNE »
POUR LA MISE EN ŒUVRE DE LA POLITIQUE TOURISME DE L'AGGLOMERATION

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à la majorité (vote contre de Nicole LANDRIEU et Simon AVRIL) d'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à conclure avec la SPL Destination Les Sables d'Olonne un marché public intégré pour lui confier les missions suivantes :

- 1. La mission « Accueil »*
 - 2. La mission « Information »*
 - 3. La mission « Promotion et Plan Marketing de la destination »*
 - 4. La mission « Animation des socioprofessionnels et promotion du tourisme »*
 - 5. La mission « Structuration de l'offre Développement touristique »*
 - 6. La mission « Observatoire local »*
 - 7. La mission « Animation événementielle d'intérêt communautaire ».*
- pour un montant annuel de 1 520 000 € (non assujetti à la TVA) pour les années 2018, 2019 et 2020.*

Départ de Chantal MEREL, Brigitte TESSON et Didier GALLOT

271. TRANSFERT DE LA COMPETENCE « CONTRIBUTION AU BUDGET DU SDIS »

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité d'approuver le transfert de la compétence de la contribution au budget du SDIS à compter du 1^{er} janvier 2018.

*Fait et délibéré aux Sables d'Olonne, les jour, mois et an que dessus.
Ont signé au registre les membres présents*