

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la vente de votre habitation, vous devez réaliser le **contrôle de l'installation d'assainissement non collectif** (art. L1331-11-1 du Code de la Santé Publique). Afin d'instruire votre dossier, vous trouverez ci-dessous l'ensemble des documents à compléter et à nous retourner.

► **Pièces à fournir :**

- La présente demande dûment complétée et signée ;
- Plan de situation (Carte IGN permettant de localiser l'habitation concernée par rapport au centre de la commune)  
Document disponible sur [geoportail.gouv.fr](http://geoportail.gouv.fr) à joindre au mail
- Extrait cadastral (permettant de localiser la parcelle sur le lieu-dit avec le n° et la section cadastrale)  
Document disponible sur [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr) à joindre au mail

**ATTENTION : Toute demande incomplète ne sera pas traitée dans les délais**

**Demande à compléter et à transmettre :**

- **Par courrier à :** Les Sables d'Olonne Agglomération – Services Techniques  
2 Bis, Avenue Carnot - 85108 LES SABLES D'OLONNE
- **Par email :** [assainissement@lsoagglo.fr](mailto:assainissement@lsoagglo.fr)

*Un RDV sera fixé dans les meilleurs délais par le SPANC avec le vendeur ou son représentant, dès réception de la présente demande complétée, signée et accompagnée des pièces à fournir, afin d'effectuer le contrôle de l'assainissement non collectif.*

► **Engagement/Attestation**

**Le vendeur ou le demandeur soussigné :**

- S'ENGAGE** à être présent le jour du contrôle ou à être représenté par une personne dûment habilitée ;
- S'ENGAGE** à **rendre accessibles** le jour du contrôle, tous les regards, couvercles, tampons et ouvertures des dispositifs d'assainissement non collectif (fosse toutes eaux, fosse septique, bacs à graisses, regard de collecte, épandage, puits d'infiltration...) afin de permettre au contrôleur du SPANC d'accéder à l'ensemble des dispositifs (les regards devront être dégagés, accessibles, ouverts, non enterrés et non scellés) ;
- S'ENGAGE** à fournir tout document jugé utile (plan et factures de l'installation, photos, avis de conformité, diagnostic, bon de vidange...).
- S'ENGAGE** à payer la **redevance** du contrôle de diagnostic à réception de l'avis des sommes à payer adressé par le Trésor Public (*que la vente ait eu lieu ou pas*) ;

**Par défaut l'adresse du propriétaire sera retenue comme adresse de facturation.** Dans le cas où la facture doit être adressée à un tiers, merci de le préciser nom et coordonnées (joindre un courrier ou mail pour justificatif auprès de la trésorerie) :

.....

**En caractères gras figurent les rubriques à renseigner obligatoirement**

**Adresse de la transaction :**

**Adresse :** N° : ..... Rue : .....  
Code postal : ..... Commune : .....  
**Références cadastrales :** Section(s) : ..... N° de parcelle de l'habitation :

**Propriétaire (vendeur) ou gérant de l'indivision :**

**M.  Mme**  Nom/Prénom (ou raison sociale) : .....  
**Adresse :** N° : ..... Rue : .....  
Code postal : ..... Commune : .....  
**Téléphone :** ..... Tél. portable : .....  
Adresse mail : .....

**Mandataire :**  Notaire  Agence immobilière  Autre (préciser)

**M.  Mme**  Nom/Prénom (ou raison sociale) : .....  
**Adresse :** N° : ..... Rue : .....  
Code postal : ..... Commune : .....  
**Téléphone :** ..... Tél. portable : .....  
Adresse mail : .....

**Personne à contacter pour le RDV (propriétaire, mandataire, locataire...) :**

**M.  Mme**  Nom/Prénom (ou raison sociale) : .....  
 Propriétaire  Mandataire  Locataire  Autre : .....  
**Adresse :** N° : ..... Rue : .....  
Code postal : ..... Commune : .....  
**Téléphone :** ..... Tél. portable : .....  
Adresse mail : .....

► **Vente :**

Date prévue de signature : *compromis* : ..... *acte de vente* : .....  
Nom et coordonnées de l'acquéreur (si connu) : .....

► **Contrôle(s) précédent(s) :**

Un contrôle de l'installation d'assainissement a-t-il déjà été réalisé ?  Oui  Non  
N° dossier : ..... Date du contrôle : .....

► **Caractéristiques du terrain :**

- Superficie : ..... m<sup>2</sup>
- Présence d'un puits ou forage à moins de 35 m de l'assainissement ?     Oui     Non  
Si oui :    Utilisation     Alimentation en eau potable     Arrosage     Non utilisé     Autre : .....  
                 Déclaré en mairie ?                             Oui     Non
- Alimentation en eau potable :                             adduction publique  
    puits
- Destination des eaux pluviales : .....
- Destination des eaux usées traitées : .....
- Autorisation du propriétaire de l'exutoire du rejet traité :     Oui     Non

► **Caractéristiques du logement :**

- Maison d'habitation individuelle    ➔ **Nombre de pièces principales\*/EH :** .....  
   ➔ Nombre d'habitants : .....
- Usage de d'habitation :                                     Principale     Secondaire
- Année de réalisation de l'assainissement : .....
- Année de construction de l'habitation : .....

**NB : Ce diagnostic porte uniquement sur les bâtiments à usage d'habitation (sont exclus les entreprises, restaurants, hôtels...)**

**\* Une pièce principale est une pièce destinée au séjour ou au sommeil, possédant un ouvrant sur l'extérieur, d'une surface supérieure à 7 m<sup>2</sup> et non mise en eau.**

► **Schéma de l'installation :**

Habitation

Fait à : .....  
Le : .....

**Signature\*** (et cachet le cas échéant) du vendeur  
ou de son représentant précédée de la mention « Lu et approuvé » :

*\*Le dossier ne sera pas traité s'il n'est pas revêtu de la signature du vendeur ou de son représentant.*