

**CLÉMENT GENDRE PEINTURE**

● Neuf et rénovation - Peinture intérieur et extérieur - Ravalement de façade - Démoussage de toiture - Revêtements muraux (papier peint, revêtement à peindre...) - Produits Déco - Revêtements de sols... Devis gratuit
123 rue des Rouges Gorges - Sainte-Foy
 ☎ 06 43 01 71 79 - 09 82 50 47 67
 clement.gendreatisanpeintre@outlook.fr
 Facebook : clement gendre peinture

plombier**HEMINGWAY PLOMBERIE**

● OUVERT 7 jours/7
 Plomberie - Chauffage - Climatisation - Pompe à chaleur - Rénovation complète de SdB.
 Artisan RGE Qualipac - Urgence plomberie, dépannage 7 jours/7 dans un rayon de 20 km autour des Sables d'Olonne : remplacement rapide de chauffe-eau, réparation de fuite...
24, rue du Maréchal Joffre
Olonne-sur-Mer
 ☎ 06 05 58 14 36
 hemingwayplomberie@gmail.com

TRICHET PLOMBERIE - ÉLECTRICITÉ SARL BOISARD JEAN-PIERRE

● Plomberie - Électricité - Chauffage - Énergies renouvelables : Isolation - Photovoltaïque et bornes de recharge. Rénovation complète de salle de bains - Dépannage 6/7j
ZI les Plesses Sud - 2 rue Elisa Deroche
Château-d'Olonne - Les Sables-d'Olonne
 ☎ 02 51 96 96 05 - 06 70 44 94 59
 www.trichet-electricite.com
 contact@trichet-electricite.com

INSTALLATION PRODUCTION ÉNERGETIQUE

● Plomberie - Chauffage - Climatisation - pompe à chaleur - Rénovation complète de salle de bain - Entretien - Dépannage - Remplacement de chaudière gaz /fioul, de pompe à chaleur - climatisation - ramonage de cheminée. Dépannage 6j/7j - RGE Qualipac / Qualibois / Handibat / professionnel du gaz.
1 A rue des Frères Lumières
Les Sables-d'Olonne
 ☎ 02 51 04 32 06 - 06 99 78 44 27
 lpe85.giraudeau@gmail.com
 Facebook : installation production énergétique

ENTREPRISE NEAULT

● Équipements sanitaires, mobilier de salle de bain, hydrothérapie. Remplacement de chaudière - pompe à chaleur. Aménagements dédiés aux personnes âgées ou à mobilité réduite (PMR). Chauffe-eau électrique, thermodynamique, solaire. Pompes service d'eau...
33 rue du Village Neuf - La Chaume
Les Sables-d'Olonne
 ☎ 02 51 95 18 19
 contact@neault.fr
 www.neault.fr

pompe à chaleur**VENDÉE FROID CLIMATISATION CONSEIL (VF2C)**

- Installation - Entretien - Dépannage
 - Climatisation - Pompe à chaleur
 - Devis gratuit
Talmont-Saint-Hilaire
 ☎ 06 16 61 36 14
 vf2c85@gmail.com

VD ÉNERGIE CLIM

● Étude - installation - maintenance - dépannage
 - Pompe à chaleur - résidentielle et tertiaire - aérothermie géothermie - climatisation - piscine
14 rue des Ouvriers
85340 L'Île-d'Olonne
 ☎ 02 51 96 25 95 - 06 79 13 29 83
 vd.energieclim@sfr.fr

ravalement**MICHEL PROU PEINTURE**

● Ravalement de façade - Décoration int./ext. - Revêtements - sols & murs - Parquets - Étanchéité - particuliers et industries
28 route des Maraîchers
Olonne-sur-Mer
 ☎ 02 51 33 14 73
 michel.prou@wanadoo.fr
 www.michel-prou-peinture.com

revêtement de sols**COUTAN - DÉCORUM**

● Revêtement de sols - Vente et pose parquet - Sol pvc et moquette - Hall de choix 400 m² - Magasin Décorum
Rond-point du Pas du Bois
Le Château-d'Olonne
 ☎ 02 51 21 25 85

rideau & tissus d'ameublement**DÉCORUM**

● Expo 400 m², confection et installation - Rideaux et stores d'intérieur.
7 avenue du Commandant Belmont
Rond-point du Pas du Bois
Le Château-d'Olonne
 ☎ 02 51 21 25 85
 www.coutan.decorum.com - decorum4@orange.fr

salle de bains**CERAMISSIME**

● Salles de bains sur mesure et personnalisées (conception Plans 3D), conseils.
31 avenue Louis Breguet
Le Château-d'Olonne
 ☎ 02 51 20 80 72
 www.ceramissime.fr

ENTREPRISE NEAULT

● Équipements sanitaires, mobilier de salle de bain, hydrothérapie, balnéothérapie, Spa, Hammam, Sauna... Aménagements dédiés aux personnes âgées ou à mobilité réduite (PMR). Distribution et évacuation des eaux de vos installations.
33 rue du Village Neuf - La Chaume
Les Sables-d'Olonne
 ☎ 02 51 95 18 19
 contact@neault.fr - www.neault.fr

TRICHET PLOMBERIE - ÉLECTRICITÉ SARL BOISARD JEAN-PIERRE

● Rénovation complète de salle de bains clé en mains - Plomberie - Électricité - Chauffage - Énergies renouvelables : Isolation - Photovoltaïque et bornes de recharge. Dépannage 6/7 J
ZI les Plesses Sud - 2 rue Elisa Deroche
Château-d'Olonne - Les Sables-d'Olonne
 ☎ 02 51 96 96 05 - 06 70 44 94 59
 www.trichet-electricite.com
 contact@trichet-electricite.com

SAV**ENTREPRISE NEAULT**

● Entretien de Chaudières - Ramonage de Cheminée d'agrément avec ou sans insert
 Entretien de Poêles à bois, gaz, granulés et fuel - Dépannage de sanitaire, plomberie et chauffage - Remplacement de Chauffe-Eau électrique - Entretien pompe à chaleur, clim. et dépannage électrique.
33 rue du Village Neuf - La Chaume
Les Sables-d'Olonne
 ☎ 02 51 95 18 19
 contact@neault.fr - www.neault.fr

serrurerie - miroiterie**SERRURERIE MENUISERIE DE LA CÔTE**

● Dépannage serrure, ouverture de portes
 ● Menuiseries PVC/alu, volets roulants, stores bannes, rideaux métalliques
 ● Pergolas, portails/clôtures
66 avenue Louis Bréguet
85180 Les Sables-d'Olonne
 ☎ 02 51 20 15 93 - 06 17 15 49 45
 sdlc85@orange.fr
 www.serrurerie-menuiserie-delacote.fr

KANCOON-DECOSTORY

● Dépannage, ouverture de portes - Remplacement de vitrages - Réparation volets, portes de garage, portails - Pose et réparation fenêtres - Motorisation volets, portails, stores.
Rue des Frères Lumière
85340 Les Sables-d'Olonne
 ☎ 02 51 957 857
 contact@izyfenetres.fr - www.decostory.fr/izy

storiste**AUTOUR DU STORE 85**

● Pergolas - Stores int. & ext. - Portes de garage menuiserie - Portails - Clôtures - Volets
28 rue des Onizières - Brem-sur-Mer
 ☎ 02 51 20 80 31 - 06 74 96 32 05
 www.autourdustore85.fr - ads-85@orange.fr

tapissier d'ameublement**LIONEL MINCENT**

● Réfection sièges, fauteuils, canapés. Matelas de laine neufs et rénovation. Confection double rideaux et voilages. Tête de lit. Devis et déplacement gratuit.
 Facebook : Lionel Mincent Tapissier
290 Av. François Mitterrand
Olonne-sur-Mer
 ☎ 02 51 95 94 71 - 06 07 52 57 66
 lionel.mincen@orange.fr

traitements des nuisibles**TAO DETERMITAGE DES OLNONES**

● Spécialiste du traitement des termites et des insectes du bois d'œuvre. Destruction des mères et traitement de l'humidité dans les maçonneries. 20 ans d'expérience - devis gratuit - Certibiocide n° 024590
La Roulière - Olonne-sur-Mer
 ☎ 02 51 04 07 82 - 06 83 56 39 51
 tao-determitage@orange.fr

TMV**(TERMITES, MÉRULES, VENDÉE)**

● Spécialiste de l'interception et élimination de termites, vrillettes, capricornes - Traitement contre la mērule (champignon lignivore) - Traitement de l'humidité - Désinfection - Destruction de nids de guēpes et frelons - Devis gratuits - Certibiocide : 020325
7 impasse du Perclus - Les Sables-d'Olonne
 ☎ 06 11 43 48 12
 determitages@gmail.com - www.termites-merules-vendee.fr

travaux public**ADVC TRAVAUX PUBLIC**

● Terrassement : maisons, piscines, murs de clôture...
 ● Assainissement : mise aux normes, micro-station, fosse septique, raccordement tout à l'égout...
 ● Aménagements extérieurs : bordures, empiérement d'accès, gravillonnage, enrobés...
 ● Locations : location avec chauffeur, mise à disposition de bennes...
 Garantie décennale
Grosbreuil
 ☎ 06 23 98 23 56
 terrassement@advc-85.com

vidange - débouchage**ADVC**

● Tous types de débouchages par aspiration et hydrocurage haute pression (100% autonome en eau) pour un diamètre de 40 à 1000. Tarif forfait 1 heure.
 ● Curage canalisation, vidange bac à graisse, fosse septique.
 ● Inspection et localisation des réseaux par caméra et test à la fumée, contrôle étanchéité réseaux. Véhicules légers. Intervention rapide.
 POUR LES PROFESSIONNELS ET LES PARTICULIERS
 INTERVENTION POUR LES URGENCES 7j/7 : 02 51 21 27 32
980 route des Luctières - 85440 Grosbreuil
 ☎ 02 51 21 27 32 - 06 14 19 20 00
 advc85@wanadoo.fr - www.advc-85.com

COMPAGNIE DES DÉBOUCHEURS

Ouvert 7 jours sur 7 - Pro et Particuliers
 ● Débouchage WC, évier, lavabo, douche, baignoire à partir du diamètre 32.
 ● Débouchage et curage des canalisations intérieures et extérieures.
 ● Inspection caméra avec localisation des réseaux et anomalies (eau usée, eau pluvial, fibre)
 ● Pompes poste de relevage, bac à graisse, WC chimique.
 ● Test à la fumée pour les problèmes d'odeurs. Forfait sans surprise - Devis gratuit.
Talmont-Saint-Hilaire
 ☎ 02 51 33 46 93 - 06 37 17 12 69
 l.gilbert@compagnie-deboucheurs.com

ZOOM**Entreprise STS ÉTANCHÉITÉ**

6 rue du Petit Marais
 85470 Brem-sur-Mer

☎ 06 28 90 61 21

stsetancheite@gmail.com

STS Étanchéité a la solution pour vos problèmes de toiture.**STS Étanchéité vous propose un service de qualité dans le domaine de la réparation, l'entretien, diagnostic toiture.****Ainsi que dans la réalisation de vos toitures neuves et rénovation. Spécialiste du toit plat membrane synthétique.**

Annonces légales et judiciaires



Faites-nous parvenir vos annonces légales et judiciaires

Vie de société, fonds de commerce, enquête publique, marché public, avis d'attribution, publication judiciaire, vente judiciaire et autre annonce

www.medialex.fr

Mail : annonces.legales@medialex.fr

Tél. : 02 99 26 42 00 - Fax : 0 820 309 009 (0,12€ TTC/mn)

Adresse postale : 10, rue du Breil - CS 56324
35063 Rennes cedex

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023 soit 0,183 € HT le caractère

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

Mail : contactjudiciaire@gtc-larochesuryon.fr
Internet : www.infogreffe.fr
www.greffe-tc-larochesuryon.fr
Tél. 02 51 37 67 05

Grefe du Tribunal de Commerce de La Roche-sur-Yon

La vie des sociétés

7353387701 - VS

FIDAL
AVOCATS

FLORENCE

Société par actions simplifiée
Au capital de 20 000 000 euros
Siège social : Lieudit « La Vallée »
85140 SAINTE-FLORENCE
480 931 740 RCS La Roche-sur-Yon

CAPITAL SOCIAL

Suivant décisions du président du directoire et de l'assemblée générale du 4 décembre 2023 et suivant décisions du président du 26 décembre 2023, il a été décidé de :

- de réduire le capital social d'une somme de 9 290,53 euros pour le ramener de 20 000 000 euros à 19 990 709,47 euros par le rachat, en vue de leur annulation, de 26 actions.

Cette réduction de capital social est devenue définitive à la date du 26 décembre 2023 ainsi que le constate un procès-verbal du président établi à cette date.

- d'augmenter le capital social d'une somme de 9 290,53 euros pour le porter de 19 990 709,47 euros à 20 000 000 euros par incorporation de ladite somme prélevée sur le compte «autres réserves».

Pour avis.

7353588101 - VS

CERFRANCE
entreprendre, ensemble

ÉCURIE BREEDING COURTAGE

SARL en cours de Liquidation
Au capital social de 7 500 euros
Siège de Liquidation :
345, La Croisée de la Boule
85480 BOURNEZEAU
834 571 093
RCS de La Roche-sur-Yon

AVIS DE DISSOLUTION

Aux termes de l'AGE en date du 15 novembre 2023, l'associé unique a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 01 décembre 2023.

Le siège de la liquidation est au siège social, adresse où doit être envoyée la correspondance.

M. Thomas PEROCHEAU, demeurant 345, La Croisée de la Boule, 85480 Bournezeau a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Pour avis
Le Liquidateur.

La vie des sociétés

7353172601 - VS

OFFICE NOTARIAL
Christophe MOUSSET
et Loïc DESMIERS
de LIGOUYER

Notaires associés

Olivier CROZAT

Notaire
18, rue de l'Amiral-Vaugiraud
LES SABLES-D'OLONNE

AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par Me Christophe MOUSSET, notaire aux Sables-d'Olonne le 9 janvier 2024, il a été constitué une société aux caractéristiques suivantes :

Forme : société civile immobilière.
Dénomination : SCI BERARD-BAUX.
Capital social : 1 000 euros.
Siège social : Les Sables-d'Olonne (85100), 29, avenue Georges-Pompidou.

Objet social :
- l'acquisition au moyen d'achat ou d'apport, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous biens et droits immobiliers ;

- l'emprunt de tous les fonds nécessaires à cet objet et la mise en place de toutes sûretés réelles ou autres garanties nécessaires ;

- exceptionnellement l'aliénation des immeubles, notamment au moyen de vente, échange ou apport en société ;
- et plus généralement toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en faciliter la réalisation.

Durée : 99 ans.
Immatriculation requise au Registre du commerce et des sociétés de La Roche-sur-Yon.

Gérance :
- Mme Amandine BERARD-BAUX, demeurant à Nantes (44000), 4, rue Daubenton.

Pour avis,
Me Ch. MOUSSET.

7353651501 - VS

CERFRANCE
entreprendre, ensemble

AVIS DE CONSTITUTION

Il a été constitué une société par ASSP, en date du 12 janvier 2024, à St-Mars-la-Réorthe (85), dont les caractéristiques sont les suivantes :

Dénomination : OLAGO.

Forme : SAS.

Objet : l'achat, la production, la prise à bail, la vente de toute énergie thermique et électrique, en particulier photovoltaïque ; le négoce et l'installation d'unités de production d'énergie. La propriété, la mise en valeur, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles et droits immobiliers détenus en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit, dont elle pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange, ou autrement.

L'achat, la vente et la location de matériels notamment agricoles.
Durée de la société : 99 années.
Capital social fixe : 1 000 euros divisé en 1 000 actions de 1 euro chacune, réparties entre les actionnaires proportionnellement à leurs apports respectifs.

Cession d'actions et agrément : les actions ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, quelle que soit la qualité du cessionnaire, qu'avec le consentement de la majorité en nombre des associés représentant plus des deux tiers des actions, cette majorité étant déterminée en tenant compte de la personne et des actions de l'associé cédant sauf le cas où ce dernier serait dé-cédé.

Siège social : 5, rue du Pré Clos, 85590 Saint-Mars-la-Réorthe.
La société sera immatriculée au RCS de La Roche-sur-Yon.

Admission aux assemblées générales et exercice du droit de vote : dans les conditions statutaires et légales.

A été nommée présidente : SAS MARLUD, 5, rue du Pré Clos, 85590 Saint-Mars-la-Réorthe, 790 469 969 RCS La Roche-sur-Yon.

Représentant permanent : M. Martial RAPIN.

Pour avis
La Présidence.

Avis administratif

7353595701 - AA

LES SABLES D'OLONNE
AGGLOMÉRATION

Projet de modification simplifiée n° 7 du Plan local d'urbanisme (PLU) du secteur du Château-d'Olonne

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

Par délibération n° 24 du 16 décembre 2021, M. le Président des Sables d'Olonne Agglomération a prescrit la modification simplifiée n° 7 du Plan local d'urbanisme (PLU) du secteur du Château-d'Olonne.

Cette modification simplifiée n° 7 du PLU du Château-d'Olonne porte sur l'évolution du taux de logements sociaux et sur des ajustements du règlement écrit et du plan graphique.

Le public pourra consulter le dossier du lundi 29 janvier 2024 au vendredi 1er mars 2024 inclus, soit pendant une période de 33 jours consécutifs.

Le dossier comprend la délibération prescrivant la modification simplifiée n° 7 du PLU du Château-d'Olonne en date du 16 décembre 2021, une notice présentant le projet de modification simplifiée et l'exposé des motifs, les avis des personnes publiques associées (PPA) qui auront été adressés à Sables d'Olonne Agglomération et un registre.

Pendant toute la durée de la mise à disposition, le dossier est consultable :
- au siège des Sables d'Olonne Agglomération, 21, Place du Poilu-de-France, 85100 Les Sables-d'Olonne, les lundis, mercredis, jeudis et vendredis : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 30, et les mardis de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 19 h 00,

- à la mairie annexe du Château-d'Olonne, 53, Rue Séraphin-Buton, 85180 Les Sables-d'Olonne, les lundis, mardis, mercredis et vendredis : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 30, et les jeudis de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 19 h 00,

- sur le site internet des Sables d'Olonne Agglomération (www.isoaggllo.fr) et de la ville des Sables-d'Olonne (www.lessablesdolonne.fr).

Chacun pourra prendre connaissance du dossier de projet de modification simplifiée n° 7 du PLU du Château-d'Olonne et consigner éventuellement ses observations sur le registre joint au dossier disponible au siège des Sables d'Olonne Agglomération et à la mairie annexe du Château-d'Olonne, ou bien les adresser par écrit à M. le Président, 21, place du Poilu-de-France, 85100 Les Sables-d'Olonne, en précisant la mention «mise à disposition du public relative au projet de modification n° 7 du PLU du Château-d'Olonne», ou par mail à :

modification.plu@isoaggllo.fr

À l'issue de la mise à disposition, le registre sera clos et signé par M. le Président. Le bilan de la mise à disposition du public sera présenté au conseil communautaire, qui adoptera par délibération le projet de modification simplifiée n° 7 du PLU du Château-d'Olonne tenant compte des avis et des observations du public.

Cet avis sera consultable au siège des Sables d'Olonne Agglomération et à la mairie annexe du Château-d'Olonne jusqu'à la fin de la mise à disposition.

Toute information sur la procédure et sur le projet de modification simplifiée n° 7 du PLU du Château-d'Olonne pourra être obtenue auprès des Sables d'Olonne Agglomération, Pôle Stratégie, Service Planification.

Le Président.

7353590801 - AA

LES SABLES D'OLONNE
AGGLOMÉRATION

Projet de modification simplifiée n° 4.12 du Plan local d'urbanisme (PLU) du secteur d'Olonne-sur-Mer

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

Par délibération n° 26 du 16 décembre 2021, M. le Président des Sables d'Olonne Agglomération a prescrit la modification simplifiée n° 4.12 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du secteur d'Olonne-sur-Mer.

Cette modification simplifiée n° 4.12 du PLU d'Olonne-sur-Mer porte sur l'évolution du taux de logements sociaux, sur la modification de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) «Les Granges» et sur des ajustements du règlement écrit et du plan graphique.

Le public pourra consulter le dossier du lundi 29 janvier 2024 au vendredi 1er mars 2024 inclus, soit pendant une période de 33 jours consécutifs.

Le dossier comprend la délibération prescrivant la modification simplifiée n° 4.12 du PLU d'Olonne-sur-Mer en date du 16 décembre 2021, une notice présentant le projet de modification simplifiée et l'exposé des motifs, les avis des personnes publiques associées (PPA) qui auront été adressés à Sables d'Olonne Agglomération et un registre.

Pendant toute la durée de la mise à disposition, le dossier est consultable :
- au siège des Sables d'Olonne Agglomération, 21, place du Poilu-de-France, 85100 Les Sables-d'Olonne, les lundis, mercredis, jeudis et vendredis : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 30, et les mardis de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 19 h 00,

- à la mairie annexe de la Jarrie, rue des Rigottières, Parc de la Jarrie, 85340 Les Sables-d'Olonne, les lundis, mardis, mercredis et jeudis : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 30, et les vendredis de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 19 h 00.

- Sur le site internet des Sables d'Olonne Agglomération (www.isoaggllo.fr) et de la Ville des Sables d'Olonne (www.lessablesdolonne.fr).

Chacun pourra prendre connaissance du dossier de projet de modification simplifiée n° 4.12 du PLU d'Olonne-sur-Mer et consigner éventuellement ses observations sur le registre joint au dossier disponible au siège des Sables d'Olonne Agglomération et à la mairie annexe de la Jarrie, ou bien les adresser par écrit à M. le Président, 21, place du Poilu-de-France, 85100 Les Sables-d'Olonne, en précisant la mention «mise à disposition du public relative au projet de modification n° 4.12 du PLU d'Olonne-sur-Mer», ou par mail à :

modification.plu@isoaggllo.fr

À l'issue de la mise à disposition, le registre sera clos et signé par M. le Président. Le bilan de la mise à disposition du public sera présenté au conseil communautaire, qui adoptera par délibération le projet de modification simplifiée n° 4.12 du PLU d'Olonne-sur-Mer tenant compte des avis et des observations du public.

Cet avis sera consultable au siège des Sables d'Olonne Agglomération et à l'hôtel de ville des Sables-d'Olonne jusqu'à la fin de la mise à disposition.

Toute information sur la procédure et sur le projet de modification simplifiée n° 4.12 du PLU d'Olonne-sur-Mer pourra être obtenue auprès des Sables d'Olonne Agglomération, Pôle Stratégie, Service Planification.

Le Président.

7353590201 - AA

Les Sables d'Olonne
Agglomération

Projet de modification simplifiée n° 3 du Plan local d'urbanisme (PLU) du secteur des Sables-d'Olonne

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

Par délibération n° 25 du 16 décembre 2021, M. Le Président des Sables d'Olonne Agglomération a prescrit la modification simplifiée n° 3 du Plan local d'urbanisme (PLU) du secteur des Sables-d'Olonne.

Cette modification simplifiée n° 3 du PLU des Sables-d'Olonne porte sur l'évolution du taux de logements sociaux et sur des ajustements du règlement écrit et du plan graphique.

Le public pourra consulter le dossier du lundi 29 janvier 2024 au vendredi 1er mars 2024 inclus, soit pendant une période de 33 jours consécutifs.

Le dossier comprend la délibération prescrivant la modification simplifiée n° 3 du PLU des Sables-d'Olonne en date du 16 décembre 2021, une notice présentant le projet de modification simplifiée et l'exposé des motifs, les avis des personnes publiques associées (PPA) qui auront été adressés à Sables d'Olonne Agglomération et un registre.

Pendant toute la durée de la mise à disposition, le dossier est consultable :
- Au siège des Sables d'Olonne Agglomération, 21, place du Poilu-de-France, 85100 Les Sables-d'Olonne, les lundis, mercredis, jeudis et vendredis : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 30, et les mardis de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 19 h 00,

- À l'Hôtel de Ville des Sables-d'Olonne, 21, place du Poilu-de-France, 85100 Les Sables-d'Olonne, les lundis, mercredis, jeudis et vendredis : de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 30, et les mardis de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 19 h 00.

- Sur les sites internet des Sables d'Olonne Agglomération (www.isoaggllo.fr) et de la ville des Sables-d'Olonne (www.lessablesdolonne.fr).

Chacun pourra prendre connaissance du dossier de projet de modification simplifiée n° 3 du PLU des Sables-d'Olonne et consigner éventuellement ses observations sur le registre joint au dossier disponible au siège des Sables d'Olonne Agglomération et à l'hôtel de ville des Sables-d'Olonne, ou bien les adresser par écrit à M. le Président, 21, place du Poilu-de-France, 85100 Les Sables-d'Olonne, en précisant la mention «mise à disposition du public relative au projet de modification n° 3 du PLU des Sables d'Olonne», ou par mail à :

modification.plu@isoaggllo.fr

À l'issue de la mise à disposition, le registre sera clos et signé par M. le Président. Le bilan de la mise à disposition du public sera présenté au conseil communautaire, qui adoptera par délibération le projet de modification simplifiée n° 3 du PLU des Sables-d'Olonne tenant compte des avis et des observations du public.

Cet avis sera consultable au siège des Sables d'Olonne Agglomération et à l'hôtel de ville des Sables-d'Olonne jusqu'à la fin de la mise à disposition.

Toute information sur la procédure et sur le projet de modification simplifiée n° 3 du PLU des Sables-d'Olonne pourra être obtenue auprès des Sables d'Olonne Agglomération, Pôle Stratégie, Service Planification.

Le Président.

Tenez vous informés de l'actualité, grâce à l'information de proximité

Les Sables
Vendée Journal

L'Antiquaire

• 44 rue des Halles •
Ouvert vendredi et samedi

Achat - Vente
Estimation meubles,
pendules, tableaux,
violons, objets d'art
(toutes époques)

Déplacement sur RDV
06 80 56 46 05



Collectionneur achète sabres et épées, décorations casques et militaria. Particulier. Tél. 02 28 02 21 35 Th. MARAIS, Nantes



ACHETE CHER TABLEAUX ANCIENS TOUS SUJETS : Ecole Barbizon, marine, paysage, portrait, fleurs, vue de Venise, animalier, chasse, orientaliste, scène de genre, peintres français, écoles étrangères (russe, grecque, belge, hollandaise,...), bronze. M. MARILLIER Particulier tél. 06 07 03 23 16 v.marillier@wanadoo.fr



Achète Militaria 14-18-39-45, Indochine, Algérie, Liban, cantines, casques, képis, uniformes, médailles, insignes, petit matériel, particulier, tel. 06 10 70 13 48.

Cherche machine à écrire manuelle, particulier, tél. 0641376425.

CHAUFFAGE

Vends bois de chauffage bien sec pour petite cheminée, insert poêle, cuisinière. Livraison rapide. Livré-rangé. Particulier Tél 06 80 10 05 64



Bonnes Affaires

AGRICULTURE

Vends petites bottes de foin et de paille bio, pour animaux ou jardins, livraison possible, La Chaize Giraud, particulier, tél. 0610232971.

ANIMAUX DE LA FERME

Achète brebis de réforme et agneaux de boucherie et chèvre de réforme, particulier, tél. 0613210069.

Donne petit ponnette 5 ans, aveugle, pie noir et blanche, contre bons soins, cause santé, parfaite compagnie, visible Noirmoutier, particulier, tél. 0698420391.

ANIMAUX DOMESTIQUES

Perdu depuis le 23/10/2023 à Bretainolles sur Mer chatte identifiée, stérilisée, blanche et grise, elle ne connaît pas la ville, récompense, particulier, tél. 0605046490.

Evelyne CAT et PETSITTER diplômée PSCF1 visites à votre domicile, soins, sorties, câlins, s'assurer que tout va bien, pas d'abandon, pensez nounou, pensez à eux. Déplacements OK. Tél. 0665055629.

ANTIQUITÉS / BROCANTE

Nouveau !! Débarrasse tout de la cave au grenier: maison, garage, tous locaux. Devis et déplacement gratuits. 7 jours/7. Travail rapide et soigné. Dons aux associations, recyclage. 06 10 04 21 20.



PASSIONNÉE DE POUPEES ANCIENNES ACHETE TRES CHER suivant modèles, belles poupées anciennes tête en porcelaine ou tête seule même état grenier et accessoires de poupée, ainsi que poupées mignonnettes et automates anciens le tout des années 1850/1930. Etudie toutes propositions. Tél 06 61 69 18 82

CHIENS ET CHATS



Vends 8 chiots Rhodesian Ridgeback 6 femelles et 2 mâles, nés le 01/10/23, vivent dans la maison, au contact de mes autres chiens et de mon chat, très familier avec les humains, 600€ le mâle, 800€ la femelle. N° Siret 79407388200019. Pucés et vaccinés à jours et vermifugés. Particulier Tél. 06 12 31 95 19

DEUX ROUES

ACHETE tous cyclomoteurs MBK, 51 Magnum, Motobécane, Motoconfort, Peugeot 103 et recherche stocks de pièces de mobylettes. Particulier, tél 06 13 36 25 88

MEUBLE

A saisir canapé BZ gris, état neuf, 2 places, particulier, tél. 0621171698.

MUSIQUE



Prof de Batterie/Collectionneur, recherche de vieilles batteries dans l'état. Merci d'envoyer des photos par SMS et je vous rappellerai par retour. Tél Particulier 06 19 06 70 93

OCCASIONS DIVERSES

Vends machine à laver 5 kg, 2 ans, très bon état, 200 €. Gazinière 4 feux gaz, 60 €. Un grand frigo 60 €, bon état, une poussette canne enfant, 30 €, particulier, tél. 0679743602.

Vends 2 pneus hiver sur jantes tôles, Kléber Krisalp HP3 XL 225/50R17 98, visible Luçon, pneus + jantes 150 €, particulier, tél. 0671952229.

SERVICES

MR CORNESSE, services élagage, abattage, résonné, broyage des déchets, taille de haie, débroussaillage de terrain, évacuation des déchets en déchetterie, plantation arbustes, dessouchage, possibilité CESU, tél. 06 34 60 08 63.

VINS ET SPIRITUEUX



COLLECTIONNEUR achète grands vins Bordeaux, Bourgogne, Champagne... même très vieux ou imbuables, vieux Cognac, Armagnac, Rhum, Chartreuse. Estimation gratuite, paiements comptants. Tél 06 76 08 74 60.



Emploi

PA EMPLOI

Fabien, jardinier de métier vous propose pour l'entretien de votre jardin (tonte, taille, potager, déboisement, enlèvement de déchets...) et l'aménagement de jardins (plantation, engazonnement, clôtures). Travail soigné. CESU accepté. Tél 0251332675 ou 0611021432.

Professeur de mathématiques, donne cours de maths à domicile, de la sixième à la terminale, un cours d'essai gratuit, particulier, tél. 0645410286.

Retraité, expérience, cherche petits et gros travaux de peinture, intérieur et extérieur, ravalement de façade et fissure, peinture, lavage toiture, en CESU, tél 02 51 22 30 17 sur répondeur ou 06 25 57 19 90.

Peintre propose ses services pour vos travaux intérieur, traitement des fissures et/ou extérieur, travail soigné, CESU accepté, tél. 0623952010.

Particulier expérimenté et soigné, pour vos travaux intérieurs, parquet, faïence, carrelage, peinture, plomberie, cumulus, sanitaire, place, CESU accepté, tél. 0778128099.

Homme avec expérience, pour votre ravalement et toiture, nettoyage haute pression, réparation fissure, projection anti-mousse et peinture, travail soigné, CESU, tél. 06 46 36 81 52.

Ancien artisan du bâtiment, travail professionnel, tous travaux bâtiment, intérieur, extérieur. Ravalement de façade. CESU accepté. Particulier Tél. 06 19 80 37 11.

Particulier expérimenté et soigné, pour vos travaux intérieurs, parquet, faïence, carrelage, peinture, plomberie, cumulus, sanitaire, place, CESU accepté, tél. 0778128099.

Homme expérimenté vous propose de changer votre baignoire pour une douche à l'italienne, (plain-pied), travail soigné, CESU accepté, tél. 0778128099.

SERVICES

Aux Sables d'Olonne, dame 62 ans, cultivée, non fumeuse, 20 ans expérience auxiliaire de vie, cherche emploi dame de compagnie, accompagnement à la personne, logement souhaité. Tél. 0644786294.

Laveur de vitres 11 ans d'expérience, propose ses services pour le nettoyage de toutes vos surfaces, travail sérieux et soigné, vitres, véranda, volet, règlement CESU, tél 0633561180.

Dame sérieuse avec expérience s'occuperait de personnes âgées, courses, repas, ménage, et nuit, étudie toutes propositions, tél. 06 03 18 21 12.

Auxiliaire de vie, discrète, organisée, rigoureuse offre ses services pour toilettes, repas, petit ménage, sorties, courses, aide à la mémoire. CESU. Tél. 0667774255.

Nous vous accompagnons dans vos gestes au quotidien, aide au lever, coucher, toilette, repas, ménage, paiement CESU, 7/7 jours, tél. 0645881286 ou 0673966076.

Daniel, pout tout travaux de préparation de terrain, engazonnage, taille de haies, tonte, entretien propriétés, tél. 0677154377.

Jeune femme, sérieuse, dynamique recherche des heures de ménage, repassage, accompagnement aux courses, en CESU, tél. 06 02 24 81 74.



Immobilier

DEMANDES LOCATION

Retraité paramédical cherche location maison T4, secteur St Jean de Monts, Challans, St Gilles Croix de Vie, petit loyer contre entretien, service, étudie toute proposition, ref 46464. Ecrire au Courrier Vendéen, 92 bd du Vendée Globe, 85340 OLLONNE SUR MER

DIVERS LOCATIONS

85 Les Sables d'Olonne - 900 €, Local commercial/professionnel, 34 m², vitrine 6.50 m, toilettes, centre gare/port, DPE : C, particulier, tél. 06 84 43 37 93.

DIVERS VENTES



Saint Gilles Croix de Vie, A 7 minutes du centre de Saint Gilles Croix de Vie. Résidence plein pied de 53.00 m² sans vis-à-vis - Exposition Sud Sud/Ouest. Belle pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, 2 chambres, SDB et WC. Terrain paysagé de 356 m² avec studio de jardin et loggia de 18 m². 107 000 € - Tél : 02 30 28 01 02 - RCS533427738

LOCATION APPARTEMENT

85 Les Sables d'Olonne - 750 €, Vers Leclerc, apt T3 neuf, 3e ascenseur, standing, séjour, balcon, cuisine équipée, 2 chambres, rangements, s douche, parking, DPE : A/B, particulier, tél. 06 84 43 37 93.

LOCATION GARAGE BOX PARKING

85 Les Sables d'Olonne - 140 €, Loue parking double, 23 m², dans résidence sécurisée Les Alysées, 31 rue de la Petite Garlière, Les Sables, 140 €/mois, accès facile, à l'année, bail précaire, particulier, tél. 0607126345.

85 Les Sables d'Olonne, Quartier Arago, stockage mobilier, matériel plage, objets divers, volume de 5m³ à 75 m³, accès poids lourds, local sain, sécurisé, particulier, tél. 0688540764.

A louer garages, locaux, entrepôts de 20 (45 m²) à 120 m², 3 sites entre Leclerc et Port Olona, entièrement clos, pour artisan ou particulier (stockages, meubles ou autre). Tél. 0251235097.

LOCATION MAISON

Les Sables - 1400 €, Maison T4/5, 10 mn gare, ch gaz, cuisine, buanderie + SB douche, garage mansardé, jardin clos, double vitrage, volets roulants, DPE : C, particulier, tél. 0684433793.

LOCATION MEUBLÉE

85 Les Sables d'Olonne, A louer studio meublé, face mer, 34 m², loyer 550 € charges comprises, particulier, tél. 0661871600.

VENTE MAISON



Flers (61). Devenez propriétaire d'un pavillon de plain pied pour 500 €/mois pendant 12 ans. Remise en état à prévoir, pièce de vie + salle + 2 chambres, garage, jardin. Tél. 06 62 43 40 10

85 Les Sables d'Olonne, La Chaume - Maison meublée T3, 70 m², expo sud et ouest, terrasse 40 m², 2 chambres de 14 m², salon 24 m², SDB 5 m², cuisine 20 m², 245000 € particulier, tél. 0675962344.



Villégiatures

DIVERS VILLÉGIATURES



Saint Hilaire de Riez A 300 mètres des plages et des commerces - Camping ouvert à l'année. Mobil-home résidentiel 6 couchages sans vis-à-vis. Valeur Neuf 52 700€, vendu 24 000 € entièrement équipé. 02 51 54 59 22 - RCS 489333963



Votre cottage au bord de la mer en Vendée. Venez choisir votre résidence 2 ou 3 chambres à 49 000 € dans une résidence privée. Visites & Infos : 02 51 54 59 22 - RCS489333963

TATOUAGE OBLIGATOIRE chiens & chats



Attention, l'identification des chiens et des chats est obligatoire

Une ordonnance du 1^{er} janvier 2016, concernant l'élevage et la vente des chiens et des chats exige que toute publicité ou petite annonce pour la cession (même à titre gratuit) d'un chien ou d'un chat, doit faire mention de :

- le numéro de SIREN
- l'âge des animaux à céder
- le numéro d'identification de l'animal ou celui de la mère
- l'inscription ou non à un livre généalogique
- le nombre d'animaux de la portée

Nous prions nos annonceurs particuliers et éleveurs de faire apparaître ces mentions dans leur petite annonce.

