




















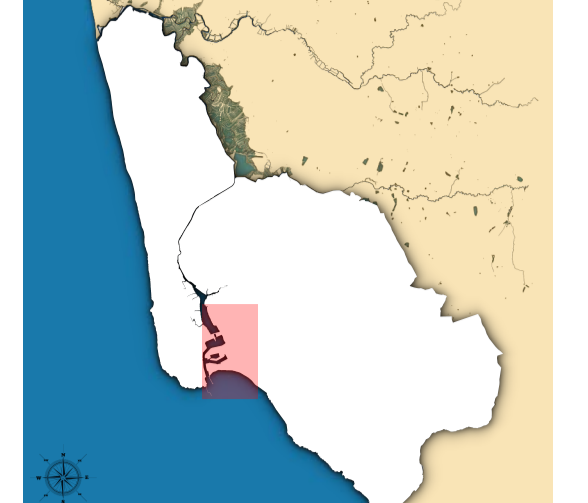


-  Limite de zone
-  Emplacement réservé n°04 - Création d'une liaison entre l'imasse Marquetteau et l'imasse des Géraniums (Bénéficiaire : Commune)
-  Emplacement réservé n°06 - Ouvrage de rétention d'eaux pluviales (Bénéficiaire : Les Sables d'Olonne Agglomération)
-  Elément de patrimoine - bâti - à préserver au titre du L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
-  Elément de paysage - cône de vue - à préserver au titre du L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
-  Elément de paysage à préserver au titre du L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
-  ZAC de Port Olona
-  Zones humides - inventaire SAGE
-  Zone inondable - Rivière La Vertonne - Lit majeur - LRPC Angers 2008
-  Risque de submersion marine : aléa faible à moyen - SOGREAH 2002
-  Front de mer pouvant être sujet à des submersions localisées - Franchissements discontinus de paquets de mer - source : DDTM 85
-  Dispositions spéciales de hauteur - RdC - Hauteur à l'égout : 3.50 m
-  Dispositions spéciales de hauteur - R+1 - Hauteur à l'égout : 6.00 m
-  Dispositions spéciales de hauteur - R+2 - Hauteur à l'égout : 9.00 m
-  Dispositions spéciales de hauteur - R+3 - Hauteur à l'égout : 12.00 m
-  Dispositions spéciales de hauteur - R+4 - Hauteur à l'égout : 15.00 m
-  Dispositions spéciales de hauteur - R+5 - Hauteur à l'égout : 18.00 m
-  Elément de patrimoine - façade ou clôture - à préserver au titre du L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
-  Elément de patrimoine - rue ou ensemble bâti - à préserver au titre du L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
-  Linéaire commercial ou artisanal à préserver au titre du L.123-1-5 du Code de l'Urbanisme
-  Limite de commune

# PLAN LOCAL D'URBANISME

Associé à une démarche  
Approche Environnementale de l'Urbanisme



## 3.b.3 Règlement : Documents graphiques

	Prescription	Arrêt	Approbation
POS (élaboration n° 1)	25/02/1976	09/06/1977	04/07/1980
POS (révision n° 1)	14/08/1981	02/09/1986	07/05/1987
POS (révision n° 2)	07/02/1991	09/02/1998	12/10/1998
PLU (élaboration n° 1)	06/10/2008	10/01/2011	12/12/2011
PLU (modification n° 1)	24/06/2013		10/02/2014
PLU (modification n° 2)	28/04/2014		17/02/2015
PLU (mise à jour n° 1)			19/12/2016
PLU (décision du Tribunal Administratif)			06/06/2017
PLU (modification n° 3)	16/12/2021		
PLU (modification n° 4)	17/11/2022		

Mairie des Sables d'Olonne  
CS 21842  
21, allée du Poilu de France  
85118 Les Sables d'Olonne cedex

